



# OFFRE D'EMPLOI

## La ville de Pontivy (Morbihan) recrute un Directeur de projet « Actions dynamisme des centres villes / cœur de ville » H/F (contrat 3 ans – grade d'attaché territorial)

La ville de Pontivy (15 000 habitants) bénéficie d'une réelle position centrale au cœur de la Bretagne. Organisée par Napoléon pour structurer les réseaux internes bretons, elle joue encore un rôle de centralité régionale pour de nombreuses institutions publiques, organisations professionnelles et fédérations sportives. Pontivy s'inscrit au cœur d'une zone de chalandise de plus de 90 000 habitants. Les habitants soulignent unanimement la qualité de vie exceptionnelle, résultant d'une ville à taille humaine, d'un niveau important de services accessibles et d'un cadre naturel préservé. Pontivy est également une ville jeune et étudiante avec 7 500 élèves scolarisés dont près de 1 000 étudiants dans le supérieur.

En juin et en septembre 2018 la ville de Pontivy a contractualisé sur deux dispositifs : « *dynamisme des bourgs ruraux et des villes de Bretagne* » à l'échelle de la région Bretagne et « *Action cœur de ville* » à l'échelle nationale. Cette dynamique s'inscrit dans la volonté de construire un projet urbain rayonnant sur le territoire du Centre-Bretagne.

Le projet de Pontivy Cœur de ville rassemble une vingtaine de projets portés par la ville et la communauté de communes. Ils se concentrent sur un secteur urbain qui rassemble l'axe central de la rue Nationale, le château, les places, les commerces et les habitations mais également sur un vaste secteur de nature et de détente, véritable « poumon vert », dans la continuité du centre-ville, le long du Blavet.

En transversalité ces projets visent également à améliorer les mobilités actives, la présence de la nature en ville et le développement de la smart city.

La mise en œuvre et le suivi des deux programmes et des projets qui les accompagnent nécessitent le recrutement d'un directeur de projet (H/F).

Sous l'autorité du Directeur Général des Services le directeur de projet assurera le rôle de chef d'orchestre du projet territorial en ayant pour mission de piloter et coordonner l'ensemble des dispositifs en faveur de la revitalisation, la promotion et le développement du centre-ville de Pontivy.

### Missions principales

#### Participer à l'actualisation du projet de territoire de la commune :

- Assurer le suivi des conventions « Action cœur de ville », « Dynamisme des centres villes et des bourgs ruraux en Bretagne », « OPAH RU » et du consortium avec Morbihan Energies pour « développer la flexibilité énergétique et les données »
- Accompagner le développement et la mise en œuvre d'une stratégie et d'un plan d'actions de redynamisation de l'habitat à l'échelle du centre-ville,
- Piloter les études en cours et à venir et en mobiliser les financements
- Développer la connaissance du foncier disponible, du commerce et de l'habitat existant, tant public que privé, dans la perspective de développement de la ville en assurant une veille

permanente

- Développer des préconisations juridiques, stratégiques et opérationnelles pour conseiller les instances décisionnelles impliquées dans les projets
- Développer l'évaluation continue de la démarche

#### Mettre en œuvre, piloter et coordonner le programme d'actions opérationnel :

- Accompagner la diversification de l'offre de logements et la mobilisation des gisements fonciers
- Poursuivre la démarche de coordination et de suivi des opérations
- Préparer, animer et suivre les différentes instances de gouvernance des projets
- Identifier, mobiliser et coordonner les expertises nécessaires, en s'appuyant sur les partenaires locaux et nationaux
- Impulser et suivre l'avancement des projets (opérationnel, administratif, technique et financier) ainsi que leurs évaluations
- Mobiliser les financements nécessaires pour la réalisation des actions pré définies
- Participer aux négociations avec les financeurs

#### Animer et mobiliser le réseau d'acteurs et de partenaires :

- Être le référent sur les questions de disponibilités foncières et en matière de logement pour les différents acteurs publics et privés, porteurs de projets.
- Coordonner, informer, associer et fédérer les acteurs publics et privés autour des projets
- Mettre en place des actions de communication et de concertation auprès des habitants, usagers, associations et partenaires
- Participer à l'innovation et au partage d'expériences au sein du réseau Cœur de ville au niveau national et local

## Profil

-Diplômé en développement local ou ingénierie de projets urbains, vous aurez déjà travaillé sur les questions d'aménagement urbain, de mobilité, de logement, de commerce, de vie sociale et culturelle, de patrimoine...

-Des connaissances en droit seraient appréciées sur les questions foncières et d'habitat, avec une capacité à mesurer les enjeux juridiques, stratégiques et financiers.

-Fédérateur et doté de capacités de synthèse, animateur de deux dispositifs majeurs pour la Ville, il aura à piloter des opérations complexes et des budgets conséquents.

## Informations pratiques

Recrutement en CDD 3 ans maximum sur le grade d'attaché (IM / 626 / traitement brut indiciaire 35 000 euros).

Poste à temps complet (35h00) à pourvoir **le 7 février 2022**.

Disponibilité pour réunions en soirée et interventions ponctuelles le week-end.

Permis B exigé.

Les candidatures (lettre de motivation + CV + copie des diplômes) sont à adresser à Madame la Maire de Pontivy à l'adresse suivante : [secretariat.general@ville-pontivy.fr](mailto:secretariat.general@ville-pontivy.fr)

Pour le 27 janvier 2022

Contacts : Patrick Le Hénanff, DGS au 02-97-25-81-21