

**Réunion de  
quartier**  
**Château Gaillard**

**Compte rendu de réunion du 12 octobre 2024**

**Élu référent** : Alain PIERRE

[alain.pierre@ville-pontivy.bzh](mailto:alain.pierre@ville-pontivy.bzh)



**Conseillers de quartier** :

Anne LE DOUARAN  
7, rue Charles Le Goffic

Isabelle DEMAILLY  
3, rue Roger Vercel

Marc FAURE  
17, rue Roger Vercel

**INTERVENTIONS**

**Interventions demandées** :

**Rue St Exupéry** : Panneaux nom de rue + voie « sans issue » absents

**Avenue de la Libération** : Mettre à 30 Km/h

**Boulevard Herriot** : Mettre un panneaux 50 km/h

**Boulevard Herriot / face rue A.Le Braz** : Marquage des passages piétons à reprendre

**Rue A.Le Braz** : Herbes et branches sur le trottoir près des HLM à couper (empêche circulation poussettes sur trottoir)

**Rue Louis Pergaud** : Panneau à fixer en définitif

**Rue Pasteur** : Panneau absent

**Rues Delessert/Loti** : Panneaux à changer



# **PONTIVY** **pondi**

**Rue Balzac** : bouche d'eau pluviale grille à nettoyer

**Arbres de Kergrésil** : demande d'élagage

## **Interventions réalisées :**

**Rue Balzac** : tag enlevé

**Rue Balzac** : entretien bouche d'égout (Pontivy Communauté)

**Sentier pédestre Tour de Pontivy** : nettoyage réalisé

**Rue Gustave Flaubert** : passage du bus Transdev à 7h30

**Rue Poincaré** : mise en place d'un panneau sans issue

## **Interventions programmées :**

**Rue Herriot** : aménagement complémentaire pour les voies cyclables

**Rues Lamartine / Vercel / Coty / Chateaubriand / Flaubert / Pergaud** : remplacement des panneaux de rues dans le cadre d'un programme pluriannuel d'investissement

**Rue Tristan Corbière** : travaux de voirie

## **Interventions transmises :**

**Rue Alfred de Musset** : problématique de stationnement du personnel de l'EHPAD

## **Rappel sur la taille des haies :**

L'article L-671 du Code civil précise les distances légales de plantation. Pour les haies d'une hauteur inférieure à 2 m, il faut planter à 0,5 mètre minimum de la propriété voisine. Pour les haies d'une hauteur supérieure à 2 m, il faut planter à 2 mètres minimum de la propriété voisine.

Ces règles ne s'appliquent pas dans deux cas :

- Les propriétaires peuvent convenir entre eux de distances différentes de plantations, en signant une convention qui crée ainsi une servitude de droit privé attachée aux propriétés. Cette servitude se transmet en cas de vente et perdure en cas de décès des propriétaires ;
- Quand le plan local d'urbanisme ou l'aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine ont fixé d'autres distances.

Le voisin peut exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la hauteur légale. Il ne peut le faire lui-même et c'est au propriétaire de choisir entre l'abattage et l'étêtage (article L.672 du Code civil).

## TRAVAUX

### Travaux réalisés :

**Accès au futur EHPAD :** création d'une voie d'accès

**Chemin des écoliers :** réfection du platelage (octobre) et changement des luminaires

**Voies SNCF :** nettoyage et réfection sur 1,2km

**Rue Delessert :** reprise de l'enrobé sur toute la voie

### Travaux dans les écoles :

- **Ecole Albert Camus :**

Remplacement du système de contrôle d'accès et l'avancée du portail dans la cour

Mise en œuvre de faux-plafonds et l'isolation dans tout le bâtiment

Installation de volets roulants ou de stores occultants dans les deux salles de sieste

Marquage au sol du plateau sportif

Changement du câblage informatique

Reprise de la voirie dans la cour du haut et à l'entrée de l'école

Changement de l'abri de jardin et la réalisation d'une structure de jeux pour les maternelles.

## PROJETS

### EHPAD :

#### L'établissement :

- *Etablissement accueillant **104 résidents** avec une unité protégée pour les personnes désorientées*
- *Un accueil de jour de **6 places***
- *Le service de portage de repas à domicile*
- *Coût total : **16,5 millions d'euros***



# **pONTIVY** pondi

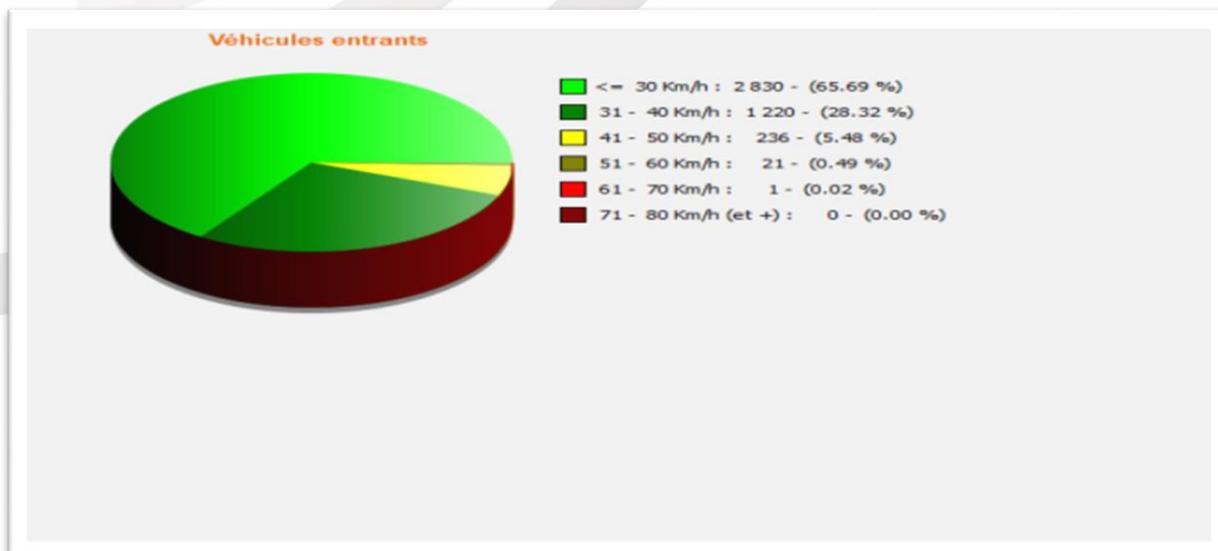
## Calendrier prévisionnel :

- *Installation du chantier juin 2024*
- *Terrassement : juillet 2024*
- *Reprise des travaux en septembre 2024*
- *Durée totale des travaux : 22 mois*
- *Livraison : avril 2026*
- *Ouverture mai 2026*

## **SECURITE**

### Radar pédagogique : du 12 au 17 septembre 2024

*Avenue de la Libération (sens entrant)*



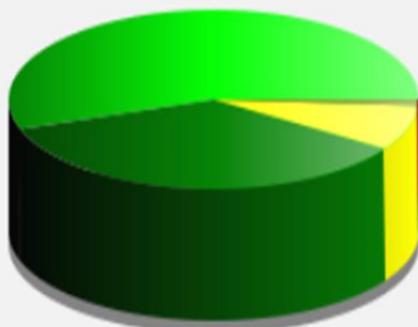


# PONTIVY pondi

**Radar pédagogique : du 12 au 17 septembre 2024**

*Avenue de la Libération (sens sortant)*

## Véhicules sortants

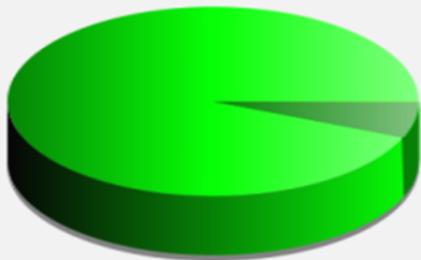


	<= 30 Km/h : 3 224 - (55.40 %)
	31 - 40 Km/h : 2 057 - (35.34 %)
	41 - 50 Km/h : 474 - (8.14 %)
	51 - 60 Km/h : 50 - (0.86 %)
	61 - 70 Km/h : 13 - (0.22 %)
	71 - 80 Km/h (et +) : 2 - (0.03 %)

**Radar pédagogique : du 26 septembre au 3 octobre 2024**

*Boulevard E. Herriot (sens allant vers Av de la Libération)*

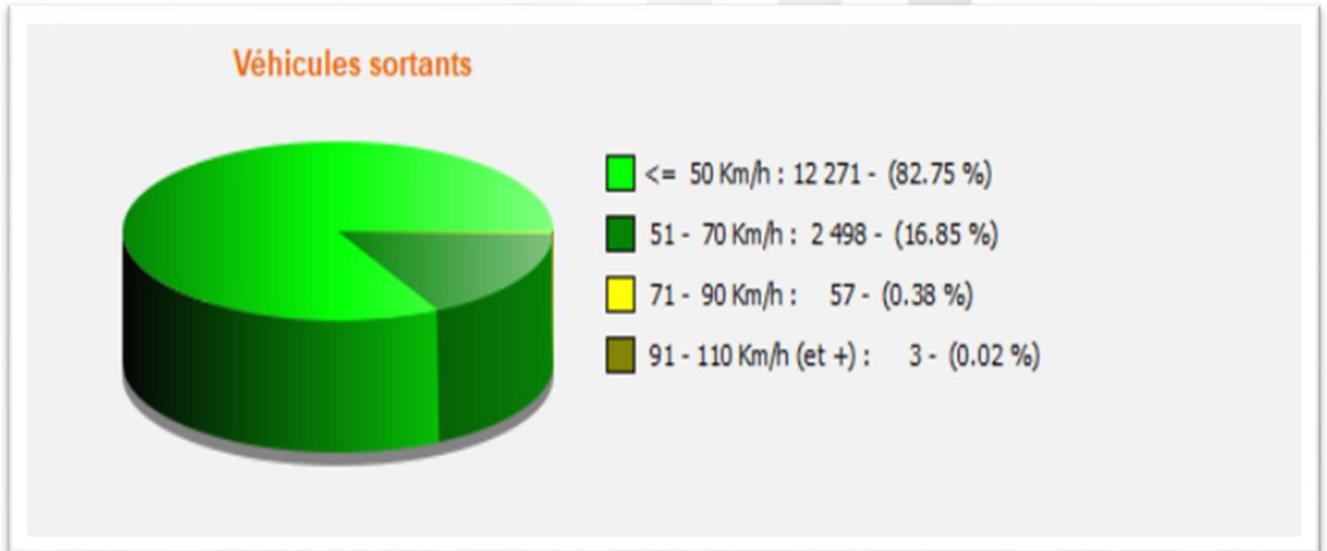
## Véhicules entrants



	<= 50 Km/h : 12 700 - (93.78 %)
	51 - 70 Km/h : 833 - (6.15 %)
	71 - 90 Km/h : 9 - (0.07 %)
	91 - 110 Km/h (et +) : 0 - (0.00 %)

**Radar pédagogique : du 26 septembre au 3 octobre 2024**

*Boulevard E. Herriot (sens allant vers rue Jean Moulin)*



**Radar répressif :**

*23 octobre 2023 : Boulevard Herriot : 1 PV*

*27 septembre 2024 : Boulevard Herriot : 0 PV*

## PLAN PROPRETE RENFORCE

- **Distribution de sacs cabas** en remplacement des sacs jaunes
- **Distribution rouleaux de sacs « déjections canines »** : Mairie / CTM et verbalisation des contrevenants
- **Service gratuit d'enlèvement des encombrants (1er mardi du mois) et des tags** : inscription au 02.97.25.22.20 ou directement en ligne
- **Cendriers** : conventionnement avec la société ALCOME et mise en place de cendriers / collecte des mégots et valorisation.
- **Colonnes enterrées** : 12 points de collecte / 48 colonnes de 5m3. Nettoyage des alentours 2x par semaine. Intervention de la ville en cas de dépôt sauvage
- **Bacs de collecte de biodéchets** : collecte chaque semaine
- **Acquisition d'une nouvelle balayeuse** : passage dans les rues étroites du centre-ville
- **Lutte contre les animaux errants** :

Rappel du **règlement sanitaire départemental** de 2006 interdisant de nourrir les animaux errants

**Campagne de stérilisation des chats errants** avec la société CEPJ avec capture et réintroduction sur place

- **Lutte contre les nuisibles** : distribution gratuite de raticide aux particuliers au CTM
- **Entretien des trottoirs par les particuliers** :

Arrêté municipal 11/02/2019 prescrivant l'entretien / déneigement des trottoirs par les habitants

En toute saison les propriétaires ou locataires sont tenus de balayer le trottoir jusqu'au caniveau et au droit de leur immeuble

Interdiction d'utiliser des produits phytosanitaires

- **Rappel : travaux d'entretien, de bricolage, de jardinage par les particuliers** :

Arrêté préfectoral du 10 juillet 2014 autorisant l'utilisation d'appareil à moteur :

Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14 à 19h

Les dimanches et jours fériés de 10h à 12h



## **CHANTIER CITOYEN**

**16 mars 2024** : Opération de nettoyage du bord des routes

## **BUDGET PARTICIPATIF**

**Boulevard Edouard Herriot** : Mise en place d'un banc

**Rue de Chateaubriand** : Mise en place d'un banc

**Chemin des écoliers** : Mise en place d'une armoire à livre

## **AGENDA**

**12 et 13 octobre 2024** : Salon Ohhh La Vache

**13 octobre 2024** : Rassemblement de véhicules US

**À partir du 24 octobre** : EquiPondi

**Cérémonie du 11 novembre**

**23 et 24 novembre 2024** : Salon de l'Habitat

**13,14,15 décembre 2024** : Marché de Noël