

**Réunion de
quartier
Château Gaillard**

Compte rendu de réunion du 18 octobre 2025

Élu référent : Alain PIERRE

alain.pierre@ville-pontivy.bzh



Conseillers de quartier :

**Anne LE
DOUARAN**
7, rue Charles Le
Goffic

**Isabelle
DEMAILLY**
3, rue Roger
Vercel

Marc FAURE
17, rue Roger
Vercel

**Philippe LE
RUYET**
Rue Tristan
Corbière

INTERVENTIONS

Interventions demandées :

- **Rue C. Le Goffic** : Vitesses excessives
- **Rue P. Loti** : Enlever 2 poteaux qui masquent la voie
- **Rue A. Rimbaud** : Réfection de la chaussée
- **Rue A. Rimbaud** : Manque de visibilité à la sortie du STOP
- **Bd E. Herriot** : Aménagement à prévoir pour limiter les vitesses
- **Rue R. Coty** : Nettoyage des containers

Interventions réalisées :

- **Rue Saint Exupéry** : Remplacement du panneau de rue et mise en place d'un panneau voie sans issue
- **Avenue de la Libération** : Mise à 30km/h
- **Boulevard Herriot** : Mise à 50km/h
- **Boulevard Herriot** : Mise en place d'un trirflash
- **Boulevard Herriot/ face rue A. Le Braz** : Marquage des passages piétons
- **Rue A. Le Braz** : Elagage près des HLM
- **Rue Louis Pergaud** : Panneau fixé
- **Arbres Kergésil** : Elagage réalisé
- **Rue Pierre Loti** : Réfection d'un mur

TRAVAUX

Travaux réalisés :

- **Boulevard Herriot** : Création de deux arrêts de bus PMR (arrêt Château Gaillard)
- **Avenue de la Libération** : Réalisation d'un arrêt de bus PMR (arrêt Saint Niel)
- **Avenue de la Libération** : Reprise des caniveaux devant le Ho Motoculture
- **Rue René Coty**: Réfection de l'éclairage public (mâts boules remplacés par des luminaires LED)
- **Ombrière photovoltaïque à Kerentre:**
 - Production : 76 700 kWh/an
 - Autoconsommation par le complexe sportif : 23 948 kWh/an
 - Autoconsommation par les bâtiments communaux (école Albert Camus, école Marcel Collet, mairie) : 24 875 kWh/an
 - Surplus final : 27 886 kWh/an (l'équivalent de la consommation annuelle d'environ 11 foyers)

Travaux dans les écoles :

- **Ecole Albert Camus :**

Travaux de mise en conformité de 3 locaux techniques (14 101,63 € TTC)

Travaux d'isolation acoustique et thermique (25 290,96 € TTC) : Bâtiment CM

Travaux de réfection du réseau d'eaux pluviales du bâtiment CM

Travaux dans la salle de motricité : rénovation et projet d'agrandissement pour 2026 avec la création de bureaux pour le périscolaire

Construction d'un abris-vélo

Travaux voiries :

- **Rue Tristan Corbière :** Programme voirie 2026

PROJETS

EHPAD :

L'établissement :

- *Etablissement accueillant **104 résidents** avec une unité protégée pour les personnes désorientées*
- *Un accueil de jour de **6 places***
- *Le service de portage de repas à domicile*
- *Coût total : **16,5 millions d'euros***

Calendrier prévisionnel :

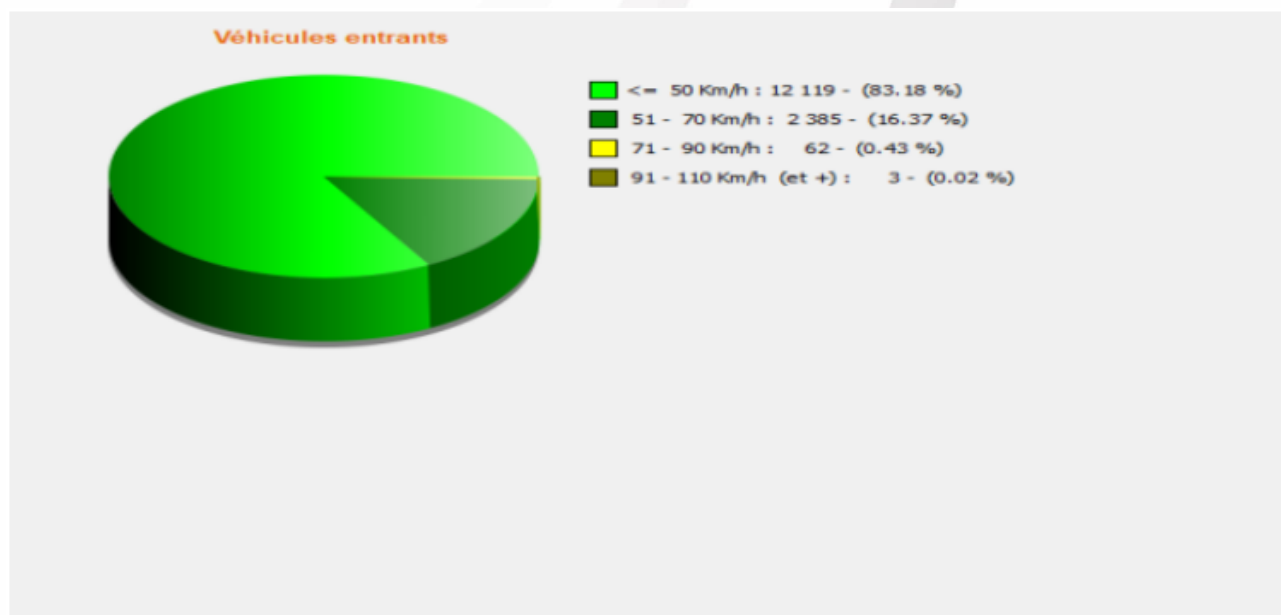
- *Installation du chantier : juin 2024*
- *Terrassement : juillet 2024*
- *Reprise des travaux en septembre 2024*
- *Durée totale des travaux : 22 mois*
- *Ouverture : printemps 2026*



SECURITE

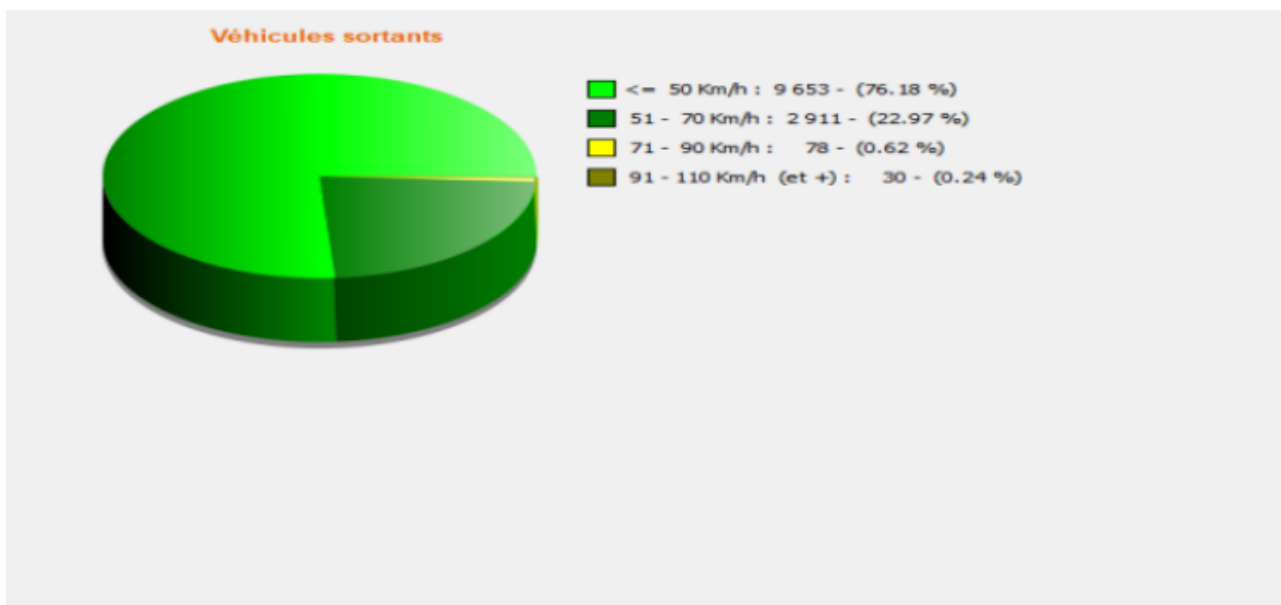
Radar pédagogique : du 23 au 28 septembre 2025

Rue de Lattre de Tassigny (sens entrant) – Zone 50km/h



Radar pédagogique : du 23 au 28 septembre 2025

Rue de Lattre de Tassigny (sens sortant) – Zone 50km/h



Radar répressif :

Rue De Lattre de Tassigny :

Le 15 octobre 2024 : 1 PV

Le 21 février 2025 : 2 PV

Le 28 mai 2025 : 0 PV

Boulevard E. Herriot :

Le 19 décembre 2024 : 0 PV

Le 07 février 2025 : 1 0 PV

Le 17 juin 2025 : 0 PV

PLAN PROPRETE RENFORCE

- **Distribution de sacs cabas** en remplacement des sacs jaunes
- **Distribution rouleaux de sacs « déjections canines »** : Mairie / CTM et verbalisation des contrevenants
- **Service gratuit d'enlèvement des encombrants (1er mardi du mois) et des tags** : inscription au 02.97.25.22.20 ou directement en ligne
- **Cendriers** : conventionnement avec la société ALCOME et mise en place de cendriers / collecte des mégots et valorisation.
- **Colonnes enterrées** : 12 points de collecte / 48 colonnes de 5m3. Nettoyage des alentours 2x par semaine. Intervention de la ville en cas de dépôt sauvage
- **Bacs de collecte de biodéchets** : collecte chaque semaine
- **Acquisition d'une nouvelle balayeuse** : passage dans les rues étroites du centre-ville
- **Lutte contre les animaux errants** :

Rappel du **règlement sanitaire départemental** de 2006 interdisant de nourrir les animaux errants

- **Lutte contre les nuisibles** : distribution gratuite de raticide aux particuliers au CTM
- **Entretien des trottoirs par les particuliers** :

Arrêté municipal 11/02/2019 prescrivant l'entretien / déneigement des trottoirs par les habitants

En toute saison les propriétaires ou locataires sont tenus de balayer le trottoir jusqu'au caniveau et au droit de leur immeuble

Interdiction d'utiliser des produits phytosanitaires

- **Rappel : travaux d'entretien, de bricolage, de jardinage par les particuliers :**

Arrêté préfectoral du 10 juillet 2014 autorisant l'utilisation d'appareil à moteur :

Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14 à 19h

Les dimanches et jours fériés de 10h à 12h

- **Taille des Haies :**

L'article L-671 du Code civil précise les distances légales de plantation. Pour les haies d'une hauteur inférieure à 2 m, il faut planter à 0,5 mètre minimum de la propriété voisine. Pour les haies d'une hauteur supérieure à 2 m, il faut planter à 2 mètres minimum de la propriété voisine.

Ces règles ne s'appliquent pas dans **deux cas** :

- Les propriétaires peuvent convenir entre eux de distances différentes de plantations, en signant une convention qui crée ainsi une servitude de droit privé attachée aux propriétés. Cette servitude se transmet en cas de vente et perdure en cas de décès des propriétaires ;
- Quand le plan local d'urbanisme ou l'aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine ont fixé d'autres distances.

Le voisin peut exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la hauteur légale. Il ne peut le faire lui-même et c'est au propriétaire de choisir entre l'abattage et l'ététagement (article L.672 du Code civil).

CHANTIER CITOYEN

15 mars 2025 : Opération de nettoyage du bord des routes

BUDGET PARTICIPATIF

Boulevard Edouard Herriot : Mise en place d'un banc

Rue de Chateaubriand : Mise en place d'un banc

Chemin des écoliers : Mise en place d'une armoire à livre

AGENDA

- **À partir du 23 octobre 2025** : EquiPondi
- **Cérémonie du 11 novembre**
- **22 et 23 novembre 2025** : Salon de l'Habitat
- **28,29,30 novembre 2025** : Les rencontres du Livre d'Histoire
- **12,13,14 décembre 2025** : Marché de Noël